



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 11 St-25/2023-64

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Katarini Zdunić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SUPELLEX d.o.o. "u stečaju" sa sjedištem u Zadru, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264, zastupanoj po stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotini iz Zadra, 20. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I Nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza SUPELLEX d.o.o. "u stečaju" sa sjedištem u Zadru, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264 i to:

- kč. br. 702/1 kuća i dvor ukupne površine 863 m², od čega kuća 320 m² i dvor 543 m², u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi na etaži podruma i prizemlja u zk. ul. opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u podrumu i prizemlju stambene poslovne građevine; u podrumu – skladište ukupne površine 140,64 m² i u elaboratu označeno ljubičastom bojom i u prizemlju – poslovni prostor ukupne površine 278,87 m² i u elaboratu označeno narančastom bojom upisana u zk. ul. 1258 k.o. Zadar

dosuđuje se kupcu TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova nekretnina stečajnog dužnika i dosudi.

II Utvrdjuje se da je nekretnina iz točke I izreke ovoga rješenja opterećena razlučnim pravom u korist TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja, a iznos tražbine osigurane razlučnim pravom imenovanog vjerovnika iznosi 543.390,24 eura.

III Utvrdjuje se da je nekretnina iz točke I izreke ovoga rješenja prodana za iznos od 459.103,50 eura te da je razlučni vjerovnik izjavio da koristi pravo oslobođenja od polaganja kupovnine iz članka 107. st. 5. Ovršnog zakona.

IV Kupac/razlučni vjerovnik TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja, kao jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine oslobađa se od polaganja kupovnine u iznosu od 459.103,50 eura budući da njegova tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi više od kupovnine.

V Nalaže se kupcu/razlučnom vjerovniku društvu TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja u roku od 8 (osam) dana uplatiti iznos od

368,94 eura na žiro račun ovoga suda broj HR4323900011300000857, model: 05, poziv na broj: 221-25-2023 te u istom roku dostaviti u spis dokaz o uplati.

VI Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja te nakon što kupac/razlučni vjerovnik uplati naprijed navedeni iznos na ime namirenja troškova Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane pod točkom I ovoga rješenja, u korist kupca TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja, te uknjižbu brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona na predmetnoj nekretnini.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, zabilježiti ovo rješenje u zemljišnim knjigama na nekretnini oznake kč. br. 702/1 kuća i dvor ukupne površine 863 m², od čega kuća 320 m² i dvor 543 m², u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi na etaži podruma i prizemlja u zk. ul. opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u podrumu i prizemlju stambene poslovne građevine; u podrumu – skladište ukupne površine 140,64 m² i u elaboratu označeno ljubičastom bojom i u prizemlju – poslovni prostor ukupne površine 278,87 m² i u elaboratu označeno narančastom bojom upisana u zk. ul. 1258 k.o. Zadar.

VIII Sve poreze, pristojbe i druge troškove u vezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

IX Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

X Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja te nakon što kupac postupi sukladno navedenom pod točkom V ovoga rješenja ovaj sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena pod točkom I ovoga rješenja preda kupcu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 29. siječnja 2024. izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 26122) od 26. siječnja 2024., Klasa: O/110-10/23-01/1072, Ur. br.: 07-01-24-15, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 25. siječnja 2024. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja u iznosu od 459.103,50 eura, čija je ponuda valjana.

2. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

3. Podneskom od 19. siječnja 2024. razlučni vjerovnik TIM d.o.o. zatražio je od suda oslobođenje od plaćanja kupovnine za slučaj da na zakazanoj javnoj dražbi uspije kupiti predmetnu nekretninu, a to budući da njegova tražbina iznosi više od vrijednosti nekretnine za koju je dražbovao. Budući da su ispunjeni uvjeti iz čl. 107. OZ-a, sud je odlučio kao u izreci ovoga rješenja u dijelu pod točkom IV te je oslobodio kupca/razlučnog vjerovnika od plaćanja kupovnine.

4. Na poziv suda stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova utvrđenja i unovčenja (nagrada stečajne upraviteljice u iznosu od ukupno 38.927,84 eura, troškovi FINA-e za provedbu dražbe u iznosu od 92,90 eura te trošak za procjenu nekretnina u iznosu od 291,99 eura) kao i iznos predviđenih budućih troškova (1.322,00 eura) za koje bi bilo potrebno rezervirati sredstva i to je ukupno iznosilo 39.312,73 eura, odnosno, nakon korekcije, budući da je razlučni vjerovnik podmirio trošak za procjenu nekretnina ranije, ukupno je iznosilo 40.342,74 eura. Budući da je kupac/razlučni vjerovnik Financijskoj agenciji već uplatio jamčevinu u iznosu od 39.973,80 eura, valjalo je odlučiti kao u izreci ovoga rješenja u dijelu pod točkom V, odnosno naložiti kupcu uplatu dodatnih 368,94 eura.

5. Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i temeljem odredbe čl. 108. Ovršnog zakona odrediti da će se nekretnina predati kupcu nakon što isti plati iznos iz točke V rješenja u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka IX rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

6. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Zadru 20. ožujka 2024.

Sutkinja
Katarina Zdunić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Stečajnom dužniku po stečajnom upravitelju,
2. Ponuditelju TIM d.o.o.
3. eOglasna ploča suda 3 dana
4. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu radi zabilježbe dosude
5. Računovodstvu suda

Nakon pravomoćnosti:

1. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel uz zaključak o predaji nekretnine
2. Financijska agencija RC Split, Mažuranićevo šetalište 24B

Broj zapisa: **9-30865-3de8c**

Kontrolni broj: **0adbe-f2456-d42a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA ZDUNIĆ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.